

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 5230

Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Firenze 31 e 42

Schede 1985: n. 05/ 629-630-631-632-633

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 29/281;29/23;29/ ;29/21;29/165;29/20;29/172;29/113;29/19



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	N
B	rimessa	N
C	garage	N
D	annesso agricolo	SV
E	rimessa	N
F	rimessa	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/03/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali	
B	Altro	
C	Rimessa-garage	
D	Abitazione permanente	
E	Altro	
F	Altro	
Note A: Ristorante "Il Mulinaccio"; B: Rimessa-deposito di nuova costruzione ; C: Edificio di nuova costruzione ; E: Rimessa di nuova costruzione ; F: Rimessa di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
B	--	
C	--	
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
E	--	
F	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
VALORE		
A	Nulla	
B	Nulla	
C	Nulla	
D	Scarso	
E	Nulla	
F	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	Gli edifici B, C, E ed F ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Cancello	
A	Piscina	
A	Recinzione con rete metallica	
D	Recinzione esterna	
D	Cancello	
D	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
A	Pavimentazione	gravi
A	Muri a retta in c.a.	gravi
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi

A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	presente	
A	Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Tettoie per la ristorazione all'aperto
D	Pavimentazione	assenti	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
D	Vegetazione incongrua	gravi	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	assenti	
D	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale





